

Số: ~~4.956~~./TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 22 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Trần Thanh Đạm có bà Nguyễn Thị Hà Thanh đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: 109 Lô B, cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Trần Thị Thanh Nga; địa chỉ: số 20/1 Nguyễn Huy Lượng, phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ khoản 2 và khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 179/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1563/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 17/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh ;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 2365/DGTS-THADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần 3) ngày 23 tháng 10 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 1738/2023/TB-VTA ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Trần Thanh Đạm có bà Nguyễn Thị Hà Thanh đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: 109 Lô B, cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Thanh Nga; địa chỉ: số 20/1 Nguyễn Huy Lượng, phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (hết ngày 20/11/2023) không có khách hàng tham gia đấu giá Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại 20/1 Nguyễn Huy Lượng, phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 9339/99 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/8/1999; Bản đồ hiện trạng vị trí lập ngày 11/01/2023 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/02/2023 và Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 16/02/2023 với giá khởi điểm là 7.437.579.429đ (Bảy tỷ bốn trăm ba mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi chín ngàn bốn trăm hai mươi chín đồng).

Khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và 2022) quy định: *“Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.*

*Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết...”*

Khoản 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và 2022 quy định: *“Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản thì Chấp hành viên ra Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá...”*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo để cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND quận Bình Thạnh;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Đỗ Quyên**